

NEWSletter

UNIC@NTIERE: la nostra squadra e l'incontro a Bologna



**Unic@ al 50° Congresso Nazionale
del Notariato**

**NOVITA' 2016: la nuova Legge di
stabilità**

CPNUE: progetti e lavori in corso

Sommario

- 5 LA PAROLA AL PRESIDENTE
Una questione terminologica

- 6 UNIC@ al 50° congresso
Nazionale del Notariato

- 7 L'ATTIVITA'
INTERNAZIONALE
CPNUE e i progetti per il futuro

- 9 UNIC@NTIERE
l'incontro a Bologna

- 11 PILLOLE DI GIANLUCA
La legge di stabilità
Antiriciclaggio

- 13 CARO COLLEGA
Una lettera per te

Se vuoi contattarci scrivi a :
segreteria@associazioneunica.eu

scritto da:
Gabriele ROSSETTI
Loredana MARITATO
Gianluca GALLI
Michele REGINA

Edito da:
Lorena RASCHELLA'

UNA QUESTIONE terminologica

Dipendente – impiegato – partita IVA – collaboratore – assistente – ausiliario

E' consolidato che l'esperienza associativa nel nostro settore non può che sfociare in una seria attività formativa che sia qualificante in sé. I numeri sono scarsamente sufficienti per avere una rilevanza che dia all'occhio e si faccia riconoscere. Ecco che allora si fa strada l'idea dell'associazionismo qualificato, cioè quello formato da colleghi che si vogliono impegnare nella qualificazione individuale e della categoria formata da essi.

In questo modo è sul campo e dall'interno che si forma l'aggregazione e la cooperazione con tutti i soggetti attivi nel settore. Per contribuire alla causa bisogna puntare sulle carte che si hanno a propria disposizione. Molto umilmente, è necessario coltivare dette caratteristiche mediante l'approfondimento e la comunicazione.

La dialettica e la cooperazione sono fondamentali in un sistema permanente di evoluzione e partecipazione. Laddove esserci diviene importante al fine di riconoscersi.

Lo scorso anno abbiamo avuto momenti di confronto, che sono stati condivisi da diversi colleghi, in quanto la prospettiva innovativa è proprio quella di impugnare il ragionamento da una inclinazione alternativa a quella tradizionale. Un po' come invertire l'ordine dei fattori, per conseguire lo stesso risultato: il riconoscimento.

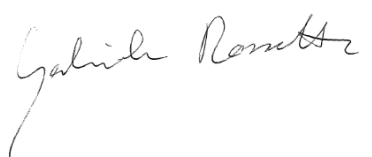
Quindi, le parole usate sono relativamente pregnanti di una sostanza che, quella sì, non è opinabile, ha molti sinonimi, ma uno stesso significato. Unic@ si muove in quella direzione, auspicando di scoprire numerosi colleghi che partecipano all'attività necessaria a tal fine.

La primavera farà fiorire iniziative alle quali siamo tutti invitati a partecipare e contribuire.

Arrivederci a presto

Il Presidente

Gabriele Rossetti



UNIC@ al 50° Congresso Nazionale del Notariato

Milano, 8 e 9 novembre 2015

Su invito del Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato, Unic@ ha assistito alla cerimonia di apertura e alle tavole rotonde svoltesi in occasione del 50° Congresso Nazionale del Notariato svoltosi a Milano. In quella sede sono stati incontrati illustri esponenti del notariato italiano e internazionale.

Particolare menzione merita l'intervento del notaio francese Mr. Jean Tarrade, allora Presidente del consiglio dei notariati europei (CNUE), il quale ha espresso "i migliori auguri a tutti i notai italiani e ai loro collaboratori nella lotta che insieme portano avanti per difendere il servizio pubblico notarile in Italia".



(Nella foto: Presidente dell'Unione Internazionale del Notariato – Daniel-Sédar Senghor, allora Presidente del Consiglio dei Notariati dell'Unione Europea – Jean Tarrade, allora Vice, attualmente Presidente del Consiglio dei Notariati dell'Unione Europea – Paolo Pasqualis, Presidente di Unic@ – Gabriele Rossetti, Segretario di Unic@ – Maurizia Bertoncino)



L'ATTIVITA' internazionale

a cura di Gabriele Rossetti

Il 2016 è iniziato all'insegna di una particolare attività sul fronte internazionale.

Bologna, 16 gennaio –Una delegazione spagnola della Feapen è stata ricevuta a Bologna dai presidente e segretario di Unic@. Oggetto dell'incontro è stata la posizione degli spagnoli nell'ambito della Confederazione Europea degli impiegati degli studi notarili (CPNUE) ed il progetto di un nuovo soggetto internazionale, che avrà respiro mondiale oltre che europeo.

Sul versante della CPNUE, gli spagnoli hanno espresso la volontà di avanzare una proposta che riformi radicalmente la gestione della confederazione. Attualmente le cariche direttive di presidenza sono regolate da un turn over automatico, simile a quello applicato nella commissione europea o, per restare in ambito notarile, nella CNUE. Questo meccanismo prevede l'alternarsi ciclico e meccanico dei paesi, secondo un ordine alfabetico applicato alla lingua francese. Pertanto i paesi sono Allemagne, Belgique,



Gabriele Rossetti, Maurizia Bertoncino, Juan Carlos Martinez, Alberto de la Vega

Espagne, France, Italie, Pays-Bas. La prima presidenza è stata elettiva e l'incarico è stato conferito all'Italia. Conseguentemente, il successivo rinnovo della carica è stato affidato ai Pays-Bas, con vice presidenza di Allemagne e Belgique (sono previsti due vice presidenti). A seguire, la prossima presidenza sarà dell'Allemagne, e così via.

La Feapen è un'associazione di nostri colleghi molto attiva ed efficiente. In quanto tale, essa rivendica un ruolo più evidente nella confederazione, ruolo che al momento non può avere conseguentemente al meccanismo di turn over sopra esposto. Per questo motivo ha proposto dei punti di riforma del sistema attuale, tra i quali lo spostamento della sede della confederazione a Madrid e l'elezione diretta delle cariche in seno al bureau. Va sottolineato che un rifiuto di tali richieste di riforma avrebbe comportato la volontà degli spagnoli di fuoriuscire dalla CPNUE.

Contemporaneamente la Feapen propone a Unic@ un ulteriore progetto: la costituzione dell'Unione Internazionale Professionale degli Ausiliari dei Notai - Uipan. Si tratta di un progetto ambizioso, di grande portata, pensato per i colleghi di tutto il mondo. Parlo di colleghi, poiché è prevista l'adesione, non solo delle associazioni omologhe alla nostra, ma anche dei colleghi che, non organizzati in tal senso, vorranno comunque aderire per il proprio paese.

Questo darà modo di favorire l'associazionismo anche nei paesi dove non esiste ancora.

Ci stiamo organizzando per siglare la costituzione dell'Uipan il 21 maggio 2016 a Madrid.

Zaandam (Olanda), 31 gennaio 2016–Prima riunione per il 2016 del bureau della CPNUE.

Tema principale la proposta dalla Spagna, tesa a riformare la gestione della confederazione europea. Il bureau ha ritenuto di non accogliere le richieste della Spagna. E' da precisare che Unic@ ha fortemente sostenuto l'istituzione di una sede operativa a Madrid, e l'introduzione del metodo elettivo per le cariche amministrative che controbilanci il rigido turn over della presidenza.

Si è poi discussa l'idea di essere presenti al prossimo congresso del notariato mondiale, gestita dall'Unione Internazionale del Notariato Latino, che si terrà in ottobre a Parigi, ma non vi sono per ora certezze al riguardo.



Il bureau della CPNUE a lavoro

E' a Bologna che il 23 gennaio 2016 si è tenuta la riunione del Comitato Esecutivo di Unic@, insieme ai componenti del Consiglio Nazionale di Unic@ e ad alcuni associati.

Un incontro importante, proficuo e organizzativo durante il quale il Presidente Gabriele Rossetti, introducendo i lavori, ha cercato di riassumere brevemente l'anno passato. Il 2015 è stato un anno importante dovuto soprattutto alla preoccupazione dell'evolversi degli eventi che mai come prima hanno coinvolto il nostro mondo lavorativo; l'agitazione per la paventata riforma sulle liberalizzazioni ha messo in movimento un processo che ha portato ad un susseguirsi di eventi, incontri, dibattiti, consulti, attività, iniziative....è stato un lavorare incessantemente e proficuamente a tutela del nostro posto di lavoro e per il raggiungimento degli obiettivi che ci siamo prefissati: Riconoscimento e Qualificazione. Ed è proprio per il raggiungimento di questi due importanti obiettivi che in questo 2016 si darà continuazione a tutto il lavoro già svolto nel 2015 da Unic@, iniziando proprio dalla riunione del 23 gennaio a Bologna, per mettere insieme idee, per organizzarci e per concretizzare la nostra attività. Qualificare il nostro lavoro, elevare il nostro standard di qualità attraverso la formazione continuativa e costante per ottenere il riconoscimento della nostra professione.

Formazione - Qualificazione - Riconoscimento, questi i temi trattati nella riunione.

L'intervento di Dina Nicosia, Vice Presidente di Unic@, è stato proprio sul Riconoscimento. La Legge n. 4 del 14 gennaio 2013 recante le disposizioni in materia di regolamentazione delle professioni non organizzate, non ci dà il riconoscimento giuridico che Unic@ vorrebbe ma ci consentirebbe di avviare le procedure per una "autoregolamentazione volontaria". Il Vice Presidente di Unic@ ha esposto le modalità per la richiesta di regolamentazione della qualifica di Assistente Notarile illustrando dettagliatamente il contenuto della citata Legge 4/2013 e le modalità per ottenere la certificazione dei corsi di formazione professionali conformi alle norme tecniche UNI (associazione privata senza scopo di lucro riconosciuta dallo Stato e dall'Unione Europe, che studia, elabora, approva e pubblica norme tecniche volontarie - le cosiddette norme UNI - in tutti i settori industriali, commerciali e terziario) e l'accreditamento tramite ACCREDIA, Ente unico nazionale designato dal Governo, ossia l'unico ente riconosciuto in Italia, ad attestare che gli organismi di certificazione ed ispezione, i laboratori di prova, anche per la



(Nella foto: Il Presidente Gabriele Rossetti)

sicurezza alimentare, e quelli di taratura abbiano le competenze per valutare la conformità dei prodotti, dei processi e dei sistemi agli standard di riferimento.

L'intervento di Maurizia Bertoncino, Segretario di Unic@, con l'esposizione del Progetto della Formazione ha dato prosecuzione a quanto introdotto dal Presidente e a quanto trattato dal Vice Presidente. La Formazione come mezzo necessario per il Riconoscimento da attuare attraverso lo svolgimento di corsi da programmare in tempi e luoghi diversi tenendo conto delle esigenze territoriali ma con l'unico scopo di ottenere una formazione capillare, unica e certificata. Il progetto sulla Formazione si propone di formare ed aggiornare sia coloro che già svolgono tale professione, sia coloro che vi si vogliono avvicinare, nell'ottica di una sempre maggiore necessità da parte dei Notai di avere ausiliari qualificati, in grado di assisterlo e coadiuvarlo con competenza e professionalità con la realizzazione di seminari di approfondimento, corsi di formazione e di aggiornamento, sia mediante la formazione a distanza (e-learning), sia mediante sessioni da svolgersi nei vari Distretti in tutto il territorio nazionale.

Un progetto, quello della Formazione, che permetterà la nostra qualificazione che, a sua volta, ci permetterà di ottenere il nostro Riconoscimento professionale.

In sintesi il progetto esposto da Maurizia Bertoncino si sviluppa lungo le seguenti linee direttrici:

- A) Rilevazione ed analisi dei fabbisogni formativi;
- B) Sviluppo di un sistema formativo integrato, attraverso la creazione di una rete di diversi attori locali;
- C) Attivazione di percorsi formativi adeguati ai fabbisogni rilevati;
- D) Monitoraggio dei vari percorsi formativi;
- E) Valutazione finale.

Gli argomenti trattati hanno aperto il dibattito ed il confronto con i presenti e con chi, tramite collegamento skype, ha potuto partecipare alla riunione pur essendo impossibilitato ad essere fisicamente presente.

Un'importantissima anticipazione è stata data dal Presidente Gabriele Rossetti: con l'Europa, nello specifico con i colleghi spagnoli, promotori dell'iniziativa, Unic@ aderirà alla nascita dell'Unione Internazionale Professionale Ausiliari Notarili - UIPAN. Le modalità di adesione ed i tempi di attuazione saranno resi noti appena possibile.

Lo svolgimento della riunione con la dettagliata esposizione dei progetti, la discussione ed il confronto finale, hanno portato ad una prima organizzazione per lo svolgimento delle attività prefissate tramite la formazione e l'organizzazione dei gruppi di lavoro.

A Bologna e precisamente dal 23 gennaio 2016 Unic@ apre ufficialmente il suo anno di attività che comporterà impegno e dedizione costanti al fine di perseguire i progetti pianificati e la prosecuzione delle attività finalizzate agli scopi associativi che Unic@ intende raggiungere.



RIFLESSI PRATICI DELLA LEGGE DI STABILITA'

Come sappiamo tutti la Legge di stabilità 2016 (legge 28 dicembre 2015 n. 208 - G.U. n. 302 del 30 dicembre 2015) ha introdotto una serie di norme che hanno una incidenza diretta nel nostro lavoro quotidiano:

1) anzitutto occorrerà modificare le nostre clausole "prima casa" con l'inserimento del riferimento al nuovo comma 4-bis alla nota II-bis all'art. 1 della tariffa, parte prima, D.P.R. n. 131/1986, ai sensi del quale «l'aliquota del 2 per cento si applica anche agli atti di acquisto per i quali l'acquirente non soddisfa il requisito di cui alla lettera c) del comma 1 e per i quali i requisiti di cui alle lettere a) e b) del medesimo comma si verificano senza tener conto dell'immobile acquistato con le agevolazioni elencate nella lettera c), a condizione che quest'ultimo immobile sia alienato entro un anno dalla data dell'atto. In mancanza di detta alienazione, all'atto di cui al periodo precedente si applica quanto previsto dal comma 4»;

l'acquirente quindi potrà acquistare una nuova prima casa, anche se risulta ancora proprietario della precedente prima casa, a condizione che la vendita entro un anno dal nuovo acquisto e potrà nell'immediato anche godere del credito imposta;

2) è stata introdotta la detrazione dall'IRPEF del 50% dell'IVA corrisposta, per acquisto di abitazioni di classe energetica A o B, dall'impresa costruttrice.

Occorre che il pagamento dell'IVA avvenga nell'anno 2016 e che anche la stipula dell'atto notarile avvenga entro il 31 dicembre 2016.

Anche se si può supporre che basti presentare le fatture in sede di denuncia dei redditi, potrebbe essere opportuno elaborare una clausola da inserire negli atti di acquisto di immobili di nuova costruzione in cui si ribadisce la richiesta di detrazione e la classe energetica dell'immobile (che già si evince dall'APE allegato).

Per gli immobili ristrutturati o oggetto di recupero edilizio non vale questa detrazione ma quella fino a metà dell'importo massimo di spesa di 96.000,00 euro ed eventualmente la

detrazione del 65% per interventi di risparmio e riqualificazione energetica;

3) è stata introdotta la possibilità dell'acquisto della prima casa tramite contratto di leasing.

In tal caso:

- spetta una detrazione IRPEF del 19% fino a 8.000,00 euro per i canoni e oneri accessori e fino a 20.000,00 per il prezzo di riscatto;

- il soggetto interessato deve avere un'età inferiore a 35 anni e un reddito non superiore a Euro 55.000,00;

- se il soggetto ha un'età pari o superiore a 35 anni, le detrazioni spettano nella misura di metà di quelle sopra indicate;

ANTIRICICLAGGIO

Il 10 dicembre 2015 si è tenuta a Roma la riunione nazionale dei Delegati Antiriciclaggio dei distretti notarili con intervento del Vice Ministro Costa.

E' emersa un'importanza massima dei controlli antiriciclaggio effettuati dai notai, le segnalazioni nell'ultimo anno sono notevolmente aumentate ed alcune pare che siano state di fondamentale importanza per gli Inquirenti.

Per i notai sarebbe obbligatorio fornire ai dipendenti una preparazione in materia come prescrive l'art. 54 del D.Lgs. 231/07.

In estrema sintesi si raccomanda quanto segue:

1) tenere un sotto fascioletto "Antiriciclaggio" nel fascicolo di ogni pratica;

2) non è obbligatorio un certo tipo di modulo per l'adeguata verifica o per la valutazione interna effettuata dal notaio sulla base degli indici di anomalia. Ove però si utilizzi è necessario compilarlo per intero. La modulistica lasciata mezza in bianco non fa una grande impressione in caso di controlli della Guardia di Finanza;

3) fare attenzione a quello che rimane nel fascicolo. Non è opportuno che vi siano bigliettini o fogli o scritture fuorvianti che possano indurre a pensare a operazioni diverse rispetto a quanto realizzato;

4) conservare sempre copia dei mezzi di pagamento;

5) i pagamenti effettuati prima del 2006 sono pericolosi come indice di anomalia dell'operazione;

6) i pagamenti rateali sono visti male: per prudenza è meglio farsi inviare successivamente detti mezzi di pagamento.

- l'agevolazione è applicabile fino al 31/12/2020;
- all'acquisto della società concedente si applica l'imposta di registro dell'1,5%;
- 4) la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari (escluse quelle di lusso) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre all'abitazione principale sita nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato, e risieda effettivamente in tale comune.
E' estesa l'esenzione dalla TASI alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale (non di lusso).
Nel caso in cui l'immobile costituisca abitazione principale per il solo detentore (ma non per il proprietario), la TASI è dovuta dal proprietario nella percentuale fissata dal Comune o in mancanza nella misura del 90%.
Per i fabbricati di nuova costruzione e destinati alla vendita (beni merce) l'aliquota TASI è ridotta allo 0,1% (aumentabile dai comuni fino allo 0,25% - o azzerabile), finché permanga detta destinazione e gli immobili stessi non siano locati;
- 5) a decorrere dal 1-1-2016 la rendita catastale degli immobili di cui alle categorie catastali D ed E va determinata mediante "stima diretta": è possibile quindi presentare i docfa di aggiornamento per la rideterminazione della rendita catastale;
- 6) oltre alla detrazione IRPEF del 50% su una spesa massima di 10.000,00 euro per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe A+ per immobili oggetto di recupero edilizio, è stata introdotta una nuova detrazione IRPEF del 50% su una spesa massima di Euro 16.000,00 per l'acquisto di mobili e arredo riservata alle giovani coppie (coniugi o conviventi more uxorio) che costituiscano nucleo familiare da almeno 3 anni, di cui almeno uno dei due non abbia più di 35 anni, acquirenti di un immobile da adibire ad abitazione principale;
- 7) sono state riproposte:
 - l'assegnazione agevolata di beni di impresa ai soci entro il 30.9.2016 con un'imposta sostitutiva dell'8%;
 - l'estromissione da parte dell'imprenditore individuale di immobili strumentali per natura sempre con un'imposta sostitutiva dell'8% entro il 31.5.2016;
 - e la rivalutazione di terreni edificabili e agricoli e di partecipazioni non quotate in borsa, con la redazione della perizia asseverata di stima entro il 30 giugno 2016 ed il versamento dell'imposta sostitutiva dell'8% (e NON più del 4%);
- 8) limite per il trasferimento di denaro contante, libretti al portatore bancari o postali e titoli al portatore da 1.000,00 a 3.000,00 euro (tranne che per il "money transfer");
il trasferimento è vietato anche quando è effettuato con più pagamenti inferiori alla soglia (attenti comunque all'anticiclaggio ed agli indicatori di anomalia dell'operazione);
- 9) a partire dall'anno di imposta 2015 le spese funebri sono detraibili dall'IRPEF per un importo non superiore ad euro 1.550,00 per ciascun evento verificatosi nell'anno e senza che sia necessario un rapporto di parentela fra il soggetto che sostiene la spesa ed il defunto;
- 10) per chi di noi non avesse un contratto di lavoro a tempo indeterminato, sono stati introdotti sgravi contributivi (esonero nella misura del 40% dei contributi previdenziali fino a 3.250,00 euro) per le nuove assunzioni a tempo indeterminato;
inoltre i premi di produttività, fino ad un importo massimo di Euro 2.000,00, sono assoggettati all'imposta sostitutiva del 10%
- 11) possono godere del trattamento fiscale della "piccola proprietà contadina" anche gli acquisti a titolo oneroso effettuati dal coniuge e dai parenti in linea retta conviventi con i coltivatori diretti o gli IAP iscritti nella relativa gestione previdenziale, purché già proprietari di terreni agricoli.
il coniuge ed i parenti in linea retta non devono quindi essere iscritti nella gestione previdenziale propria dei coltivatori diretti;
la decadenza dall'agevolazione è però legata al comportamento di un soggetto terzo rispetto all'acquisto, e cioè appunto il coltivatore diretto vero e proprio, che non deve cessare dal coltivare i terreni acquistati dai familiari prima che siano trascorsi cinque anni dalla stipula dell'atto di trasferimento;
- 12) è stata introdotta una nuova forma societaria, quella delle "società benefit", le quali si caratterizzano per l'esercizio di un'attività economica anche perseguendo anche una o più finalità di beneficio comune e operando in modo sostenibile e trasparente.

Torino, marzo 2016

Cari colleghi,

anche grazie alla presente newsletter della quale vi omaggiamo, siamo qui a ricordarvi l'esistenza della nostra associazione da oltre otto anni.

Otto anni di duro lavoro, con incontri, contatti, confronti, dibattiti, seminari, convegni, assemblee, ecc. ecc.

In otto anni la nostra associazione con non poche difficoltà, ha dovuto affrontare realtà sempre diverse, problemi vecchi, nuovi, ed anche dovuto fronteggiare i continui attacchi di politici non proprio favorevoli al mondo del notariato, del quale, siamo parte, numericamente notevole.

La forza della nostra associazione è basata oltre che alla capacità organizzativa della dirigenza, anche e soprattutto sui singoli colleghi associati, e sulla partecipazione di questi ultimi, direttamente o indirettamente.

Ma, come ovvio, un'associazione, per meglio "servire" la categoria, necessita di un numero considerevole di associati.

Ciò ci consentirebbe innanzitutto di essere più solidi, in termini numerici, ed anche in termini di servizi, assistenza, ecc.

Abbiamo in programma tante iniziative, come l'invio della presente newsletters, che leggete oggi in omaggio, anche a testimonianza del nostro continuo impegno con i fatti e non con le parole, con seminari, incontri con i sindacati, con il CNN, il nostro impegno in Europa, e in un futuro ormai prossimo, anche oltre l'Europa; è in fase di realizzazione un nostro nuovo sito web, mediante il quale, potremo comunicare e conoscerci meglio, effettuare trasmissioni in streaming, e creare una "biblioteca" sui atti notarili particolari.

Per fare tutto ciò, per realizzare le attività sopra citate, la nostra associazione HA bisogno di ciascuno di voi.

Diventa di vitale importanza, associarsi o rinnovare la propria adesione; 15 euro per aderire, cioè 0,041 centesimi al giorno, per Unic@ sono importanti.

Sono importanti per sostenere i costi di gestione della nostra associazione, e sono ancora importanti perchè dietro ogni 15 euro, c'è il vostro nome e cognome; c'è un collega/socio.

E per Unic@, nulla è di più importante di un collega associato !

Entro il 30 aprile, quindi associati o rinnova l'adesione ad Unic@.